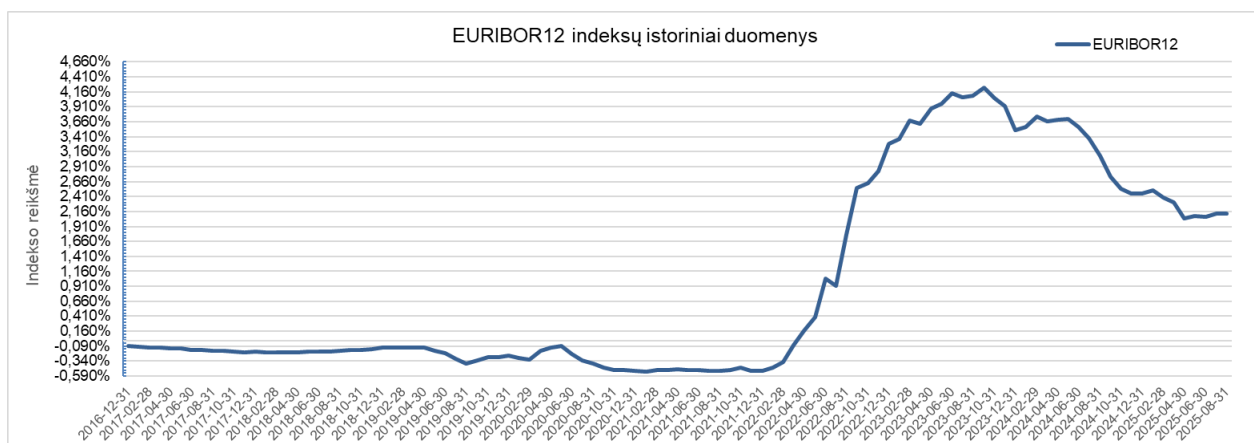


Bendra informacija apie EURIBOR12 indeksus

Kintama palūkanų norma – palūkanos, kurias sudaro kintama palūkanų dalis (pvz. EURIBOR12 indeksas) ir kreditui nustatyta marža, kuri nustatoma kiekvienam klientui individualiai. Kintamos palūkanos pirmą kartą nustatomos sutarties sudarymo dieną ir nustatytu periodiškumu keičiasi, priklausomai nuo kredito kintamos palūkanų dalies pokyčių – kylant EURIBOR12 indeksui, didėja už kreditą mokamos palūkanos, mažėjant EURIBOR12 indeksui – mažėja už kreditą mokamos palūkanos. Sutarties sąlygose gali būti numatyta sąlyga, jog, indeksui pasiekus neigiamą reikšmę, laikoma, kad kintama palūkanų dalis lygi nuliui.

EURIBOR12 (angl. Euro Interbank Offered Rate) yra orientacinis palūkanų dydis Europos ekonominėje ir pinigų sąjungoje ir yra vidutinės Europos tarpbankinės rinkos palūkanų normos, kuriomis bankai yra pasiruošę skolinti pinigus eurai kitiems bankams. EURIBOR12 reikšmės savo tinklalapyje kasdien skelbia Europos pinigų rinkos institutas (angl. European Money Markets Institute – EMMI). Atnaujinamas kasdien EURIBOR12 indekso reikšmės galite pamatyti šiuose tinklalapiuose: <https://www.emmi-benchmarks.eu/benchmarks/euribor/> ir https://www.suomenpankki.fi/en/Statistics/interest-rates/charts/korot_kuviot/euriborkorot_pv_chrt_en/.



Indeksas	Metai/ Mėnuo	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis
EURIBOR12	2023	3,368%	3,680%	3,622%	3,880%	3,965%	4,134%	4,064%	4,102%	4,228%	4,052%	3,926%	3,513%
	2024	3,572%	3,749%	3,669%	3,696%	3,711%	3,578%	3,390%	3,088%	2,747%	2,547%	2,461%	2,460%
	2025	2,519%	2,394%	2,306%	2,049%	2,090%	2,072%	2,126%	2,119%				

Kintama palūkanų dalis, priklausomai nuo sutarties sąlygų, kinta kas 3, 6 arba 12 mėnesių, todėl bendras mokamų palūkanų dydis gali sumažėti arba padidėti priklausomai nuo kintamos palūkanų dalies pokyčio. Imdami kreditą su kintamomis palūkanų normomis, turite įvertinti tai, kad kintamos palūkanų dalies didėjimo atveju Jūsų mokamos įmokos gali ženkliai padidėti.

Kredito grąžinimo būdai:

Anuitetas – kredito grąžinimo būdas, pagal kurį įmokos (kredito pagrindinės dalies mokėjimas + palūkanos) iki palūkanų normos pasikeitimo datos, t. y. naujo grafiko sudarymo dienos, išlieka pastovios. Kredito mokėjimo pradžioje didesnę kiekvienos įmokos dalį sudaro palūkanos ir, kredito likučiui mažėjant, didėja pagrindinės kredito dalies įmokos, tačiau bendras įmokos dydis nekinta. Suėjus palūkanų normos keitimosi dienai, kredito grąžinimo grafikas taip pakinta, atsižvelgiant į naują palūkanų normą, kad kredito pabaigos data nepakistų.

Linijinis – kredito grąžinimo būdas, pagal kurį pagrindinė kredito dalis išskaidoma tolygiai visam kredito laikotarpiui. Kadangi kredito palūkanos skaičiuojamos nuo kredito likučio, kredito įmokos (kredito pagrindinės dalies mokėjimas + palūkanos) kredito mokėjimo pradžioje bus didžiausi ir tolygiai mažės mažėjant kredito likučiui.

Žemiau pateikiami kredito grąžinimo grafikų pavyzdžiai ir jų kitimas, palūkanų normai pakilus 2 proc. punktais, esant šioms sutarties sąlygoms:

- 50 000 eurų kreditas;
- suteikta 20 metų laikotarpiui;
- kintama palūkanų norma, galiojanti kredito išmokėjimo dieną, yra 4,6% (2,9% marža + 1,7% kintama palūkanų dalis);
- Palūkanų normų keitimo periodiškumas 12 mėn.;
- Kredito grąžinimo metodas Anuitetas arba Linijinis.

Lentelė 1. Kredito mėnesinės įmokos, jeigu palūkanų norma nekinta.

Kredito mokėjimo būdas	Vid. mėnesinė įmoka pirmais metais	Vid. mėnesinė įmoka 5-ais metais	Vid. mėnesinė įmoka 10-ais metais	Vid. mėnesinė įmoka 15-ais metais	Vid. mėnesinė įmoka 20-ais metais	Iš viso
Anuitetas	319,03 Eur	319,03 Eur	319,03 Eur	319,03 Eur	320,33 Eur	76582,83 Eur
Linijinis	395,57 Eur	357,24 Eur	309,61 Eur	261,4 Eur	213,56 Eur	73104,88 Eur

Lentelė 2. Kredito grąžinimo grafikas anuitetu:

Mėn. įmokos nr.	Mokėtina pagrindinė kredito dalis, Eur	Mokėtinios palūkanos, Eur	Bendra įmokos suma, Eur	Kredito Likutis po įmokos, Eur
1	142,59	176,44	319,03	49 857,41
2	124,25	194,78	319,03	49 733,16
3	131,00	188,03	319,03	49 602,16
4	125,24	193,79	319,03	49 476,92
5	131,96	187,07	319,03	49 344,96
6	126,25	192,78	319,03	49 218,71
7	126,74	192,29	319,03	49 091,97
8	133,42	185,61	319,03	48 958,55
9	127,76	191,27	319,03	48 830,79
10	134,41	184,62	319,03	48 696,38
11	128,78	190,25	319,03	48 567,60
12	129,28	189,75	319,03	48 438,32
...	...	...	...	...
239	316,49	2,54	319,03	334,66
240	333,36	1,30	334,66	0
Iš viso:	50000	26582,83	76582,82	

Lentelė 3. Linijinis kredito grąžinimo grafikas

Mėn. įmokos nr.	Mokėtina pagrindinė kredito dalis, Eur	Mokėtinų palūkanų, Eur	Bendra įmokos suma, Eur	Kredito Likutis po įmokos, Eur
1	208,33	176,44	384,77	49791,67
2	208,33	194,53	402,86	49583,34
3	208,33	187,47	395,80	49375,01
4	208,33	192,90	401,23	49166,68
5	208,33	185,89	394,22	48958,35
6	208,33	191,27	399,60	48750,02
7	208,33	190,46	398,79	48541,69
8	208,33	183,53	391,86	48333,36
9	208,33	188,83	397,16	48125,03
10	208,33	181,96	390,29	47916,70
11	208,33	187,20	395,53	47708,37
12	208,33	186,39	394,72	47500,04
...	...	...	...	...
239	208,33	1,63	209,96	209,13
240	209,13	0,82	209,95	0
Iš viso:		50000	23104,88	73104,88

Dėl kintamos palūkanų dalies pokyčių, metinei palūkanų normai pakilus iki 6,6 proc. (2.9 proc. marža + **3,7 proc.** kintama palūkanų dalis), po palūkanų keitimosi datos Jūsų mokamos palūkanos padidėtų. Žemiau 4, 5 ir 6 lentelėse pateikiame kaip pakistų anuiteto ir linijinio mokėjimo būdų įmokų grafikai, jeigu po pirmų metų kintama palūkanų dalis pakiltų 2 proc. punktais.

Lentelė 4. Anuiteto grąžinimo grafikas, palūkanų normai po pirmų metų pakilus iki 6,6 proc.

Mėn. įmokos nr.	Mokėtina pagrindinė kredito dalis, Eur	Mokėtinų palūkanų, Eur	Bendra įmokos suma, Eur	Kredito Likutis po įmokos, Eur
...	...	...	...	...
13	128,05	245,25	373,3	48310,27
14	102,49	270,81	373,3	48207,78
15	111,79	261,51	373,3	48095,99
16	103,7	269,6	373,3	47992,29
17	112,96	260,34	373,3	47879,33
18	104,91	268,39	373,3	47774,42
19	105,5	267,8	373,3	47668,92
20	114,71	258,59	373,3	47554,21
21	106,73	266,57	373,3	47447,48
22	115,91	257,39	373,3	47331,57
23	107,98	265,32	373,3	47223,59
24	108,59	264,71	373,3	47115
...	...	...	...	...
239	369,01	4,29	373,3	395,89
240	395,89	2,22	398,11	0
Iš viso:		50000	38965,57	88965,57

Lentelė 5. Linijinis kredito grąžinimo grafikas po pirmų metų, palūkanų normai pakilus iki 6,6 proc.

Mėn. įmokos nr.	Mokėtina pagrindinė kredito dalis, Eur	Mokėtinų palūkanų, Eur	Bendra įmokos suma, Eur	Kredito Likutis po įmokos, Eur
...	...	...	...	...
13	208,33	240,49	448,82	47291,71
14	208,33	265,09	473,42	47083,38
15	208,33	255,41	463,74	46875,05
16	208,33	262,76	471,09	46666,72
17	208,33	253,15	461,48	46458,39
18	208,33	260,42	468,75	46250,06
19	208,33	259,25	467,58	46041,73
20	208,33	249,77	458,1	45833,4
21	208,33	256,92	465,25	45625,07
22	208,33	247,5	455,83	45416,74
23	208,33	254,58	462,91	45208,41
24	208,33	253,41	461,74	45000,08
...	...	...	...	...
239	208,33	2,34	210,67	209,13
240	209,13	1,17	210,3	0
Iš viso:	50000	32171,38	82171,38	

Lentelė 6. Kredito mėnesinės įmokos, jeigu po pirmų metų palūkanų norma padidėtų 2 proc. p.

Kredito mokėjimo būdas	Vid. mėnesinė įmoka pirmais metais	Vid. mėnesinė įmoka 2-ais metais	Vid. mėnesinė įmoka 5-ais metais	Vid. mėnesinė įmoka 10-ais metais	Vid. mėnesinė įmoka 15-ais metais	Vid. mėnesinė įmoka 20-ais metais	Iš viso
Anuitetas	319,03 Eur	373,30 Eur	373,30 Eur	373,30 Eur	373,30 Eur	375,37 Eur	88965,57Eur
Linijinis	395,57 Eur	463,23 Eur	421,98 Eur	353,23 Eur	284,70 Eur	215,80 Eur	82171,38 Eur

Jei nustatyti dienai indekso nebus galima naudoti

Jei sutarties kintamai palūkanų daliai nustatyti naudojamas indeksas tam tikrai dienai nėra paskelbtas ar nustatytas, arba jei dėl nenumatytų įvykių jo trumpajame laikotarpyje negalėsime naudoti, tokiu atveju kintamai palūkanų normai nustatyti bus naudojama paskutinė žinoma indekso reikšmė.

Jei dėl nenumatytų aplinkybių toliau nebus galima naudoti sutarties palūkanų normai nustatyti naudojamo indekso

Jei indeksas ilgiau nei tris mėnesius nebūtų skelbiamas arba sužinojus, kad ateityje bus nutraukiamas lyginamojo indekso skaičiavimas ir teikimas, indekso nebebus leidžiama naudoti finansinėse sutartyse arba indekso nustatymo metodika turės esminių pakeitimų, dėl kurių toliau nebūtų galima naudoti indekso, apie tai informuosime narius ir klientus, kurių finansinės sutartys ir finansinės priemonės bus paveiktos. Vietoje sutartyje kintamai palūkanų daliai nustatyti naudojamo indekso nustatysime naują pagrįstą kintamos palūkanų dalies indeksą ir apie tai, ne vėliau kaip 60 dienų prieš pakaitinio indekso naudojimo pradžią, informuosime narius ir klientus, kurių finansinės sutartys bus paveiktos. Gavę pranešimą, turėsite teisę per 15 dienų, apie tai pranešę raštu, nutraukti sutartį ir iš anksto grąžinti kreditą bei kitas mokėtinas sumas. Tokiu atveju, per 15 dienų nutraukus sutartį, išankstinio kredito grąžinimo mokestis nebus taikomas.

Užsienio valiutų kursų pasikeitimai

Jeigu imate kreditą kita nei Jūsų gaunamos pajamos valiuta, be galimų palūkanų normos pokyčių, taip pat turėtumėte atsižvelgti į tai, kad neigiamas užsienio valiutos kurso pasikeitimas gali reikšmingai padidinti Jūsų pajamų dalį, kurią turėsite skirti kredito įsipareigojimams padengti.

Pastaba

Kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikuose nurodytos sumos yra pavyzdinio tipo ir neatitiks Jūsų kreditui sudaryto kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafiko.

Pareigos [...]

(parašas)

Vardas, pavardė [...]

Susipažinau _____

(vardas, pavardė, parašas)